



Núcleo
Parede de Concreto



**BOAS
PRÁTICAS**

Como gerenciar a
execução das
**instalações elétricas
e hidrossanitárias**

Empresas participantes:



As instalações elétricas e hidráulicas são etapas fundamentais no ciclo de produção do sistema de parede de concreto. A crescente complexidade e inovação dos sistemas, motivada por edifícios cada vez mais altos e com múltiplos usos e funções, exigem maior conhecimento técnico dos executores envolvidos no sistema.

1. Introdução

A realização dos serviços de instalações elétricas e hidrossanitárias na sua obra podem acontecer com mão de obra própria ou empresas especializadas nestas atividades. Em se tratando de prédios altos, estes subsistemas têm uma importância fundamental para a eficiência e qualidade do produto final: a unidade habitacional.

Contratação de empresas especializadas:

Buscar empresas familiarizadas com o sistema construtivo paredes de concreto, que tenham experiência comprovada no mercado é fundamental para garantir que tudo aquilo previsto nos respectivos projetos seja, de fato, bem executado.

Mão de obra própria:

Se a sua empresa fizer a opção de executar os serviços das instalações elétricas e hidrossanitárias com mão de obra própria, contrate profissionais qualificados para estas duas atividades.

Seus fornecedores de materiais para estas etapas podem e devem auxiliá-lo nos treinamentos necessários, no canteiro de obra, para a orientação de como executar, como conferir e como entregar as etapas definidas no seu fluxo de produção.

Empresas participantes:

Para as duas opções, importante definir claramente os procedimentos e passos executivos das atividades, o que deverá garantir a funcionalidade e qualidade das etapas. Testes parciais, quando necessários, e os testes finais deverão ter o acompanhamento e recebimento dos gestores das empresas envolvidas nos processos, registrando os níveis de atendimento às normas vigentes.

Nota - Vale ressaltar que incêndios ou choques elétricos, provocados por instalações elétricas executadas de maneira inadequada, em desacordo com as normas técnicas vigentes, costumam gerar graves consequências para os usuários.

Nas instalações hidráulicas, problemas como insuficiência de pressões e vazões, mau cheiro, refluxos, ruídos, obstruções e vazamentos estão entre as patologias mais comuns. O fornecimento de água limpa e potável e a condução adequada do esgoto, sem riscos à saúde dos usuários, são requisitos centrais nas edificações. Exige-se, cada vez mais, sistemas hidrossanitários práticos, duráveis e de fácil manutenção.

A crescente complexidade das instalações, motivada por edifícios cada vez mais altos e com múltiplos usos e funções, exige maior conhecimento técnico na execução das instalações em questão.



Empresas participantes:

2. Escopo dos serviços

Em qualquer opção da execução dos serviços de instalações elétricas e hidrossanitárias, o contratante deve deixar bem alinhado o escopo de trabalho das atividades a serem executadas. Isso acontecendo, certamente facilitará o planejamento prévio e a qualidade das entregas parciais e finais. Minimizam também as condições de terminalidade e retrabalho.

3. Projeto e industrialização

Projetos – A interação dos potenciais profissionais envolvidos nas atividades elétricas e hidrossanitárias com a equipe de engenharia, ainda na fase de projetos, pode trazer melhorias e ganhos substanciais, contribuindo também para melhoria de produtividade e eficiências dos processos. Também nesta etapa, o conhecimento e participação das empresas fornecedoras de materiais poderá trazer ganhos expressivos aos processos. Envolvê-los nesta etapa é uma boa prática recomendável.

Industrialização – Trabalhe fortemente com a possibilidade de industrialização de sistemas que possam ser constituídos por kits. Facilitam o estoque, a movimentação até o local de aplicação, aumentam a produtividade, garantem a segurança, reduzem o desperdício e contribuem para melhor qualidade final. A sustentabilidade do seu negócio, adotando soluções industrializadas, também será tremendamente beneficiada.



Empresas participantes:

4. Gestão dos contratos

Se você optou pela execução dos serviços com uma empresa especializada, elabore um contrato onde fique claro:

- As responsabilidades relacionadas à execução correta das atividades – seguindo referências previamente pactuadas – a garantia das entregas (qualidade e testes) e a terminalidade de todas as atividades;
- Seguir as diretrizes previamente pactuadas na fase de planejamento, atendendo também as recomendações técnicas dos fornecedores responsáveis pelos materiais adquiridos;
- Entregas nos prazos e referências pactuadas.

5. Gestão das entregas

MATRIZ DE RESPONSABILIDADES	
Execução e controle da qualidade	Devem seguir procedimentos predeterminados e os parâmetros definidos
Medição e avaliação periódica	Verificação dos parâmetros de desempenho dos serviços executados
Terminalidade	Garantia das entregas segundo referências alinhadas
Assistência técnica e avaliação dos reparos	Para situações de não conformidade em algumas atividades, envolver gerência da obra e fornecedores de materiais
Avaliação periódica dos executantes	Realizar periodicamente avaliações de desempenho: qualidade + entregas + terminalidade

ASTRA

Eng. Alexandre Miranda, gerente de vendas técnicas

Empresas participantes: