



Núcleo de Referência

Parede de Concreto

www.nucleoparededeconcreto.com.br

Boas Práticas

Umidade Pé de Parede



Descrição

Verifica-se em algumas regiões, externa e internamente nas unidades térreas de alguns empreendimentos, pontos de umidade nas paredes concretadas.



Como identificar

Se a pintura na base começa a ficar com uma coloração diferente, pode haver algum problema de umidade nessa área. Depois, não necessariamente nessa ordem, vem o bolor, o escurecimento do revestimento, bolhas e descascamento da tinta e o aspecto úmido, ao ponto de, quando tocada, ser possível sentir a área molhada.

Causas prováveis

O que provoca

Boas práticas

UMIDADE DO SOLO

Uma causa muito provável é que a umidade verificada decorra da água presente no solo



Estas águas podem vir dos temporais que encharcam o solo ou da presença de lençol freático, caso ele se encontre próximo às fundações das unidades residenciais



Considerar no projeto de fundação:

- Viga sob a face da calçada, em todo o perímetro do radier das unidades (+/- 30 cm)
- Armar e proteger as vigas com lona plástica antes da concretagem



CHUVAS

As chuvas, ao baterem externamente nas paredes, escorrem até a parte inferior e calçada externa existente



Durante as chuvas, a água pode infiltrar no pé, na junta "concretagem radier" x "concretagem parede"



- Realizar de forma rigorosa a calçada externa com caimento para fora da projeção das unidades
- Executar a impermeabilização em toda a calçada junto com o "pé" da parede (aproximadamente 30 cm, antes da pintura externa de fachada). Argamassa polimérica é uma boa alternativa
- Limpar a interface "pé da parede" e junta radier x parede



Membros:

