



Balanco do Minha Casa, Minha Vida Perspectivas para 2014

Inês Magalhães
Secretária Nacional de Habitação
Ministério das Cidades

29ª. Reunião do Conselho Superior da Indústria da Construção
Novembro 2013



Secretaria Nacional de Habitação Ministério das Cidades



PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

RESULTADOS 2009 a out/2013

O PMCMV chega ao seu **4º ano**, tendo contratado mais de **3 milhões** de unidades habitacionais e entregue mais de **1,4 milhão** de unidades habitacionais à famílias de baixa renda, totalizando um investimento de mais de **R\$ 194 bilhões**



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



MINHA CASA MINHA VIDA

IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS

- q Em 2013 o programa deve sustentar cerca de 1,3 milhão de postos de trabalho diretos e indiretos na cadeia da construção, incluindo os empregos nas construtoras, prestadores de serviços, comércio e indústria de materiais de construção. Isso deverá representar 2,6% da força de trabalho formal da economia brasileira.
- q O PIB gerado pelas atividades sustentadas pelo Programa atingiu R\$ 12,2 bilhões no 1º Semestre de 2013. No ano, a renda gerada pelo Programa deve atingir R\$ 29,8 bilhões.



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



MINHA CASA MINHA VIDA

IMPACTOS NA CONSTRUÇÃO

- q O PIB gerado no setor da construção civil pelas atividades sustentadas pelo programa deve atingir R\$ 17,2 bilhões em 2013, o que equivalerá a 7,8% da renda gerada no setor da construção este ano.
- q O programa deve sustentar 861 mil postos de trabalho na construção civil, o que equivale a 27% dos empregos com carteira assinada do setor.

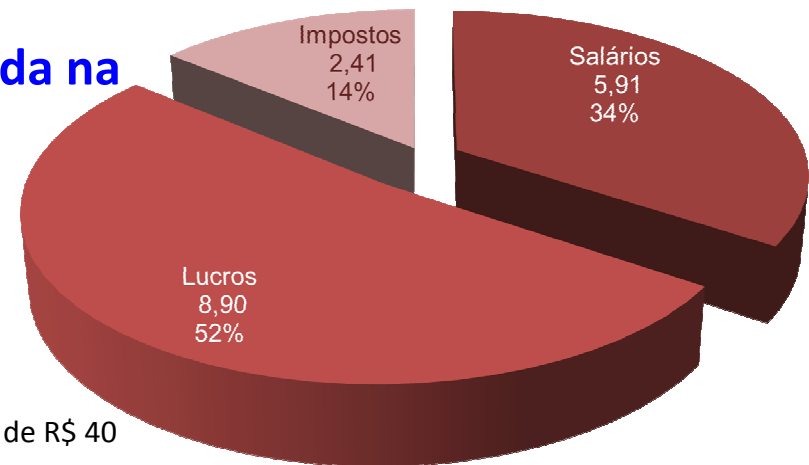


MINHA CASA MINHA VIDA

IMPACTOS NA CONSTRUÇÃO

- q Os desembolsos do PMCMV devem gerar cerca de R\$ 5,9 bilhões de salários, R\$ 2,4 bilhões de impostos e R\$ 8,9 bilhões de lucros em 2013 na construção civil.
- q Os principais elos da cadeia da construção beneficiados com o aumento de PIB são o comércio de materiais (varejista e atacadista), a indústria de minerais não metálicos, os serviços prestados à empresa, metalurgia (aço, alumínio e cobre), tintas e produtos plásticos

Distribuição da renda gerada na construção em 2013 (R\$ Bilhões)



(*) Estimativa de desembolso de R\$ 40 bilhões.



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

IMPACTOS NA OFERTA

- q Em 2013, o PMCMV deve entregar quase 490 mil UH, o que equivale a 0,7% do total de habitações disponíveis no país em 2010. Considerando apenas o público alvo do programa, as entregas devem atingir 1,7% da oferta.
- q As UH entregues em 2013 responderão por cerca de 1/3 da produção habitacional no país e cerca de 48% da produção habitacional para baixa renda.
- q Os indicadores revelam que o PMCMV tornou-se rapidamente em peça fundamental no incremento sólido de moradias de interesse social em conformidade técnica e jurídica.



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

Os resultados positivos colocam importantes desafios para a garantia de sustentabilidade do PMCMV

Os novos investimentos do governo devem servir para o enfrentamento dos desafios que se delinearam...



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

DESAFIOS

... temos o desafio de promover:

- ❑ O incentivo à realização de empreendimentos na área urbana consolidada;
- ❑ A inovação e qualificação dos parâmetros de projeto para empreendimentos e unidades garantindo maior sustentabilidade;
- ❑ A utilização de soluções construtivas e projetuais que minimizem os custos de manutenção do condomínio;
- ❑ A ampliação da agenda de formação, pesquisa e extensão universitária relacionada à Habitação de Interesse Social;



PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

DESAFIOS

... temos o desafio de promover (cont.):

- ❑ A qualificação do repertório de ação e fortalecimento de capacidades institucionais para realização do Trabalho Social nos empreendimentos habitacionais;
- ❑ O incentivo à organização e qualificação das entidades privadas sem fins lucrativos atuantes no PMCMV;
- ❑ O aprimoramento de indicadores e mecanismos de monitoramento e avaliação dos programas habitacionais;



PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

DESAFIOS

... temos o desafio de garantir que:

- ❑ Os empreendimentos dialoguem com as prioridades de atendimento apontadas no planejamento habitacional local;
- ❑ O porte e as tipologias dos empreendimentos sejam adequadas às características do município;
- ❑ A implantação dos empreendimentos seja condizente com a capacidade de atendimento por infraestrutura e serviços urbanos;
- ❑ A implantação dos empreendimentos esteja articulada à uma estratégia de geração de emprego e renda.



PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

DESAFIOS

Desafios que exigem também a participação ativa do setor da construção civil:

- No aumento da produtividade no setor, minimizando os efeitos da escassez de mão-de-obra;
- Na utilização de soluções construtivas que garantam maior durabilidade a construção (Norma de Desempenho);
- No investimento em projetos de urbanismo, arquitetura e paisagismo possibilitando a realização de empreendimentos mais sustentáveis, oferecendo:
 - Variação tipológica;
 - Mix de usos;
 - Mix de renda.



PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

DESAFIOS

DESAFIOS PARA A SUSTENTABILIDADE

AUMENTO DA VIDA ÚTIL:

- § PRESERVAÇÃO DO INVESTIMENTO PÚBLICO
- § PRESERVAÇÃO DO CONSUMIDOR
- § REDUÇÃO DO IMPACTO AMBIENTAL
- § LEGADO PARA O FUTURO

É PRECISO AVALIAR/MEDIR: AVALIAÇÃO DO CICLO DE VIDA MODULAR:

- § CO²
- § ENERGIA
- § RESÍDUOS
- § ÁGUA
- § INTENSIDADE DE MATERIAIS

PROF. VANDERLEY M JOHN – POLI USP – 2013



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

DESAFIOS

DESAFIOS PARA A SUSTENTABILIDADE

AS SOLUÇÕES PASSAM POR:

- § QUALIDADE DE VIDA DOS USUÁRIOS
- § BENEFÍCIOS MENSURÁVEIS
- § VIABILIDADE ECONÔMICA
- § CAPACIDADE DE ATENDER A DEMANDA

PARA CADA SOLUÇÃO É PRECISO:

- § REGIONALIZAÇÃO
- § CAPACIDADE DA CADEIA PRODUTIVA
- § FORMAÇÃO DE RECURSOS HUMANOS
- § APOIO À INOVAÇÃO
- § FOMENTO DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO

PROF. VANDERLEY M JOHN – POLI USP – 2013



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

DESAFIOS

É PRECISO CRIAR UM MOVIMENTO DE INOVAÇÃO PARA A SUSTENTABILIDADE

- § METAS EVOLUTIVAS MENSURÁVEIS;
- § APOIO PARA A INOVAÇÃO;
- § AÇÕES SINÉRGICAS COM POLÍTICAS PÚBLICAS;
- § ESTIMAR E MEDIR RESULTADOS;
- § ESTABELEECER BENCHMARKS

PROF. VANDERLEY M JOHN – POLI USP – 2013



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



AGENDA SUSTENTABILIDADE HIS

A SNH vem estabelecendo uma agenda extensa visando o fomento à sustentabilidade e qualidade dos empreendimentos habitacionais dos Programas PAC – Urbanização de Assentamentos Precários e Minha Casa, Minha Vida.

Essa agenda só é possível em função do apoio recebido de importantes parceiros ...



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



AGENDA SUSTENTABILIDADE HIS

1. Sustentabilidade e Qualidade na HIS

- § Aplicação da Norma de Desempenho (NBR 15.575) no PMCMV;
- § Parceria FINEP/MCTI - Implantação da Norma de Desempenho, no âmbito do SIBRATEC;
- § Rede INOVATEC/FINEP/MCTI: *Projeto de Especificação dos Empreendimentos do PMCMV* -
- § Estruturação de laboratórios de pesquisa em HIS das universidades brasileiras;
- § Apoio ao aumento da rede de infraestrutura laboratorial para padronização e certificação de materiais e sistemas construtivos inovadores.



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



AGENDA SUSTENTABILIDADE HIS

2. Premiação de Projetos:

- § Premiação de projetos de empreendimentos de destaque;
- § **Parceiros:** FINEP/MCTI, SECIS/MCTI e SNH/MICIDADES E IAB.



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



AGENDA SUSTENTABILIDADE HIS

3. Desenvolvimento socioterritorial dos empreendimentos

- § Aprimoramento do Trabalho Social: desenvolvimento de KIT de materiais e revisão dos Normativos;
- § 11 metodologias de desenvolvimento local apoiadas pelo Fundo Socioambiental/CAIXA;
- § Projeto piloto SNH/MCIDADES: Metodologias para o desenvolvimento socioterritorial em empreendimentos PAC - Urbanização de Assentamentos Precários e PMCMV em parceria com a ONU-HABITAT



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



AGENDA SUSTENTABILIDADE HIS

4. Parceria em Editais

- § Edital FINEP – R\$ 15 milhões para Subvenção Econômica à Inovação na área de Construção Sustentável.
- § Edital CNPQ/MCIDADES – R\$ 5 milhões para pesquisas de monitoramento, avaliação e aprimoramento dos empreendimentos PAC - Urbanização de Assentamentos Precários e PMCMV;
- § Parceria IPEA/SAE/PR: Estruturação e aplicação de pesquisa de pós-ocupação em empreendimentos habitacionais de interesse social;
- § Parceria FINEP/MCTI, SNH/MCidades e Poli USP: Metodologia Simplificada de Ciclo de Vida de Materiais – HIS.



AGENDA SUSTENTABILIDADE HIS

5. Incentivo à sustentabilidade, inovação e eficiência energética

Protótipos Minha Casa + Sustentável

Construção de protótipos de empreendimentos habitacionais do PMCMV incorporando princípios de eficiência energética e de sustentabilidade - arquitetônica e urbanística – que servirão de laboratório para avaliar a viabilidade de aprimoramento das especificações mínimas do PMCMV, incluindo exigências de eficiência e sustentabilidade.

§ **Parceiros:** Eletrobrás/REDE PROCEL, ANEEL/Concessionárias (COELBA /Neoenergia, Light), CAIXA/Selo Azul, GIZ/Cooperação Alemã, SEDUR/Governo da Bahia, Secretaria Municipal de Habitação da Prefeitura do Rio de Janeiro, FAU/LABHAB/UFRJ e construtoras PMCMV.



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades





PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

RESULTADOS E PREVISÃO DE INVESTIMENTOS

Contratado: R\$ 140 bilhões

+

A Contratar até Dez 2014:

R\$ 97 Bilhões



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

RESULTADOS ESTADO DE SÃO PAULO

PMCMV 1 + PMCMV 2					
POSIÇÃO DE CONTRATAÇÃO E ENTREGA: 31/10/2013					
Renda	Modalidade	Contratação total		Unidades Concluídas	Unidades Entregues
		Quantidade unidades	Valor Total		
FAIXA 1	Entidades	9.616	191.995.594	1.870	306
	FAR	148.977	9.207.536.032	54.330	37.426
	Oferta Pública	5.153	98.762.000	1.496	1.386
	Rural	2.185	53.403.911	778	778
	FAR Urbanização	3.368	228.557.552	160	-
TOTAL FAIXA 1		169.299	9.780.255.089	58.634	39.896
FAIXA 2	FGTS	266.411	22.272.644.520	208.990	176.460
FAIXA 3	FGTS	115.205	9.586.913.537	63.741	37.149
TOTAL - SP		550.915	41.639.813.146	331.365	253.505



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

RESULTADOS RM DE SÃO PAULO

PMCMV 1 + PMCMV 2					
POSIÇÃO DE CONTRATAÇÃO E ENTREGA: 31/10/2013					
Renda	Modalidade	Contratação total		Unidades Concluídas	Unidades Entregues
		Quantidade unidades	Valor Total		
FAIXA 1	Entidades	9.242	186.202.115	1.564	
	FAR	30.269	1.949.360.508	10.060	5.780
	Oferta Pública				
	Rural				
	FAR Urbanização	962	73.110.592		
TOTAL FAIXA 1		40.473	2.208.673.215	11.624	5.780
FAIXA 2	FGTS	71.566	6.222.826.220	52.633	39.168
FAIXA 3	FGTS	47.240	3.931.820.431	29.721	19.063
TOTAL – RM SP		159.279	12.363.319.865	93.978	64.011



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades





snh@cidades.gov.br

www.cidades.gov.br



Direito à Moradia

Secretaria Nacional
de Habitação

Ministério
das Cidades

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PAÍS RICO E PAÍS SEM POBREZA